



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 194/2

Bar, 28.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu pravnog lica, registrovanog kao "Tobacco S Press" – D.O.O. Podgorica, br. 15-361/19-UPI-194 od 22.08.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – kiosk, na lokaciji 1.1 po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, na katastarskoj parceli br. 2300/2 KO Sutomore, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "Tobacco S Press" D.O.O. - Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – kiosk, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 1.1 po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine (urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), na katastarskoj parceli br. 2300/2 KO Sutomore, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-194 od 22.08.2019. godine, pravno lice, registrovano kao "Tobacco S Press" D.O.O - Podgorica obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 1.1 po gore navedenom Programu privremenih objekata, na katastarskoj parceli br. 2300/2 KO Sutomore, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „ARCHINGBAU 23“ D.O.O. - Ulcinj, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019-2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list

Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

„Na teritoriji Opštine Bar, svi kiosci su tipizirani u zavisnosti od površine. Nove kioske potrebno je izraditi na isti način kao postojeće, a u skladu sa fotografijama koje su sastavni dio urbanističkih uslova. Kiosk se izrađuje od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili eloksiranog i plastificiranog aluminijuma a struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova ili poliuretanskih panela. Uz kiosk se može odobriti postavljanje konzervatora za sladoled ukoliko to dozvoljavaju prostorne mogućnosti. Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usaglašen sa prostorom u kojem se postavlja; Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo; Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2m računajući od kote trotoara. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna. Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska; Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću dovoljne vidljivosti. Električno osvjeljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi broj 07-352/19-442 od 23.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekata – kiosk, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zakupu br. 04-460/19-939 od 09.05.2019. godine, sačinjen između Opštine Bar i pravnog lica, registrovanog kao ”Tobacco S Press” D.O.O. - Podgorica u svojstvu zakupca predmetne lokacije.

Napomena: izvjesno postavljanje klima uređaja, predvidjeti na poziciji i na visini koja je bezbjedna za prolaznike i odabrati poziciju tako da je uređaj što diskretnije postavljen u odnosu na kiosk. U slučaju nemogućnosti ostvarivanja diskretnosti, maskirati ove uređaje, na pr. aluminijumskim paravanima.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 1.1, po gore navedenom programu, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog programa, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva:
”Tobacco S Press” D.O.O. - Podgorica
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a